ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 40
о получении и расходовании средств по дому за 2024 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 991
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 431,80
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	324,9
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	130

Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	176 791
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	421 121
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**421 121**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	444 999
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**444 999**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2025 г.	**152 913**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**18 147**
Содержание общего имущества всего,	**288 735**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	68 373
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	88 110
Уборка придомовой территории	76 188
Уборка лестничных клеток	56 064
Административно-хозяйственные расходы	**98 220**
Всего расходов:	**405 102**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**18 147**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(устройство отмостки, ремонт штукатурки цоколей)*	1 829
ремонт по договорам подряда (материалы)	4 818
замена, ремонт запорной арматуры	5 241
замена труб общего пользования - отопления	3 180
ремонт и частичная замена кровельного покрытия	3 079
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	105 252
Финансовый результат за 2024 г.	**39 897**
Финансовый результат на 01.01.2025 г.	**145 149**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Е.В. Басамыкина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЭКСПРЕСС" г. НИЖНЕУДИНСК ИНН3813003042 КПП381301001 ОГРН1073816000510

e get a